

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa : **3 St-218/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza AD ARMA d.o.o. u stečaju**, Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 4, OIB 58124392699

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.01.2023. DO 20.05.2023.

U razdoblju na koje se odnosi ovaj izvještaj, u stečajnom postupku dužnika nije bilo posebnih radnji od strane njegovog stečajnog upravitelja, budući da se čekao protek roka u kojem su vjerovnici mogli prijaviti svoje tražbine nižih isplatnih redova, međutim prijave takvih tražbina u ostavljenom roku nije bilo.

Osnivač dužnika dostavio mi je podnesak od dana 09. ožujka 2023. godine, kojeg je ujedno poslao i naslovnome sudu, a u kojem me je između ostalog obavijestio da su skinute sve hipoteke na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, te s obzirom da na imovini stečajnog dužnika više nema upisanih tereta, kao i činjenice da nema stečajnih vjerovnika dužnika, isti predlaže da mu se kao imatelju jedinog poslovnog udjela dužnika uruči sva njegova imovina.

Provjeravajući gornje navode osnivača dužnika, utvrdio sam kako isto nije u potpunosti točno, te iako su obrisane hipoteke na većini nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, još uvijek postoji upisana hipoteka na nekretnini kčbr. 2190/3 KUĆA U SELU od 201 čhv, koja je kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača upisana u zk. ul. broj: 8820 k.o. Pitomača, radi osiguranja tražbine u iznosu od 600.000,00 Kn uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist: SLATINSKA BANKA d.d. Slatina.

S obzirom na navedeno, kako još uvijek postoji upisana hipoteka na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, za sada se nisu ispunili uvjeti da bi se osnivaču stečajnog dužnika predale njegove nekretnine kao višak pri završnoj diobi.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 158.603,76 EUR, a radi se o sljedećim nekretninama:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar u zk. ul. broj: **78 k.o. Privlaka, suvlasnički dio od 1/2** i to:

kčbr. **3148/3** PUT MALA GLAVICA  
kčbr. **3151** PAŠNJAK MALA GLAVICA

od **651 m<sup>2</sup>**  
od **221 m<sup>2</sup>**

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar u zk. ul. broj: **7609** k.o. **Privlaka** i to:

kčbr. **3148/2** ORANICA MALA GLAVICA od **3474 m2**

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **10162** k.o. **Pitomača** i to:

kčbr. **700/2** PAŠNJAK U MOLVICAMA od **1094 čhv**

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **10026** k.o. **Pitomača** i to:

kčbr. **699/10** ORANICA U UL. M. GUPCA od **915 čhv**

kčbr. **700/1** PAŠNJAK U MOLVICAMA od **253 čhv**

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **8820** k.o. **Pitomača** i to:

kčbr. **2190/3** KUĆA U SELU od **201 čhv**

➤ na navedenoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo

pod brojem: **Z-363/10**, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika broj 29/04/2010 od 26. travnja 2010. god., solemniziranog po javnom bilježniku, i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 510160-9036776 od 26. travnja 2010. god., radi osiguranja tražbine u iznosu od **600.000,00 Kn** uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist: **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579.

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **330** k.o. **Kladare** i to:

kčbr. **952/2** KUĆA BROJ 333 I DVORIŠTE U RAKITKI od **983 čhv**

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **1276** k.o. **Kladare** i to:

kčbr. **950** ORANICA KOD KANALA od **399 m2**

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **931** k.o. **Kladare** i to:

kčbr. **952/1** SJENOKOŠA U RAKITKI od **810 čhv**

kčbr. **953/1** PAŠNJAK GMANJE U SELU od **92 čhv**

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **1169** k.o. **Kladare** i to:

kčbr. **951** ORANICA PREKO KANALA U SELU od **292 čhv**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U nastavku ovog stečajnog postupka, očekuje se da će osnivač stečajnog dužnika obrisati i posljednju hipoteku na prethodno navedenoj nekretnini stečajnog dužnika, nakon čega će se izraditi završni račun dužnika, te provesti završno ročište i zaključiti ovaj stečajni postupak, dok će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kao višak pri završnoj diobi dodijeliti njegovom osnivaču.

U Ivancu, 01. lipnja 2023. godine.

Stečajni upravitelj: